

विकास योजना - मंगळवेढा

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

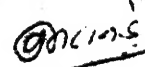
**मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२**

**शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस-१८०८/६००/प्र.क्र.१४३/०८/नवि-१३**

**दिनांक :- २७.०१.२००९**

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर.

मुख्याधिकारी, नगरपरिषद मंगळवेढा, जि. सोलापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सोलापूर शाखा, सोलापूर व मुख्याधिकारी मंगळवेढा नगरपरिषद, मंगळवेढा, यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Date - 27.01.2009**

**No. TPS-1808/600/CR-143/2008/UD-13**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1996**

Whereas, the Revised Development Plan of Mangalwedha (hereinafter "the said Development Plan") has been sanctioned by The Director of Town Planning, Maharashtra state, Pune vide Notification No. DP/Mangalwedha/R/Sanctioned/84-89/TPV-5A/9049 Date 27.11.1990 (hereinafter referred to as "the said Notification" ) and which has come into force with effect from 1.2.1991;

And whereas, according to the proposal of the said Development Plan, the land bearing C.T.S.No.268(pt) Area admeasuring about 1200 sq.mt. (hereinafter referred to as "the said lands"); are included in Site No.37 as Garden;

And whereas the Mangalwedha Municipal Council, (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal procedure under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") submitted a proposal of modification to the said Development Plan to the Government for sanction vide letter dated 11.8.2005 so as to include the said lands into Residential Zone from Site No.37 Garden (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, Govt. of Maharashtra is satisfied that the said Modification is necessary in public interest & should be sanctioned with change;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section(2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the said notification as mentioned below :-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry following new entry shall be added viz:-

**- ENTRY -**

"As shown on the Part Plan, the lands bearing C.T.S.No.268 area admeasuring about 994.53 sq.ft. Village Mangalwedha shall be deleted from Site No.37 Garden and included in Residential Zone;

**- NOTE -**

1. The part plan showing the above sanctioned modification bearing No. TPS-1808/600/CR-143/08/UD-13 is available for the inspection of the public in the office of Chief Officer, Mangalwedha Municipal Council, Mangalwedha Dist.Solapur during office hours for the period of one month.
2. This notification is also published on Government web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order in the name of the Governor of Maharashtra.

  
(V.M. Ranade)

Under Secretary to Government

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : २७.०१.२००९

क्र. टिपीएस-१८०८/६००/प्र.क्र.१४३/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक  
नगर व रचना,  
अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, मंगळवेढा शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र.वि.यो.मंगळवेढा/सुधारित/मंजूर आराखडा/८४-८९/टिपीव्ही-५-अ/९०४९, दि.२७.११.१९९० (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक ०१.०२.१९९१ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार सि.स.नं.२६८(पै) क्षेत्र १२०० चौ.मी. ही जमिन (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त जमिन असा करण्यात आला आहे) आ.क्र.३७ बगीचा या आरक्षणात (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त आरक्षण असे करण्यात आला आहे) समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंगळवेढा नगरपरिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिन उक्त आरक्षणामधून वगळून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेसाठी दि.११.०८.२००५ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे, (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" म्हणून केला आहे),

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदलास बदलासह मान्यता देत आहे व त्यासाठी उक्त अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदल अनुसूचीमध्ये खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

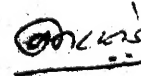
"मंगळवेढा, सि.स.नं.२६८(पै) क्षेत्र ९९४.५३ चौ.मी. सोबतच्या भाग नकाशावर दर्शविल्यानुसारची जमीन आ.क्र.३७ बगीचा या आरक्षणासधुन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

टीप :-

अ)उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१८०८/६००/प्र.क्र.१४३/०८/नवि-१३ मुख्याधिकारी मंगळवेढा नगर परिषद, जि.सोलापूर यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी एक महिन्याच्या कालावधी करीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाचे [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.